

フードコート出店者募集



施設情報

指定管理期間 令和2年11月1日～令和6年3月31日まで

〒697-0017 島根県 浜田市 原井町3050-46

(1)敷地面積：9,229.00㎡

(2)延床面積：2,439.238㎡

(3)建物構造：鉄骨造2階建、木造平屋建

(4)整備駐車場：62台(バス3台、優先駐車場1)

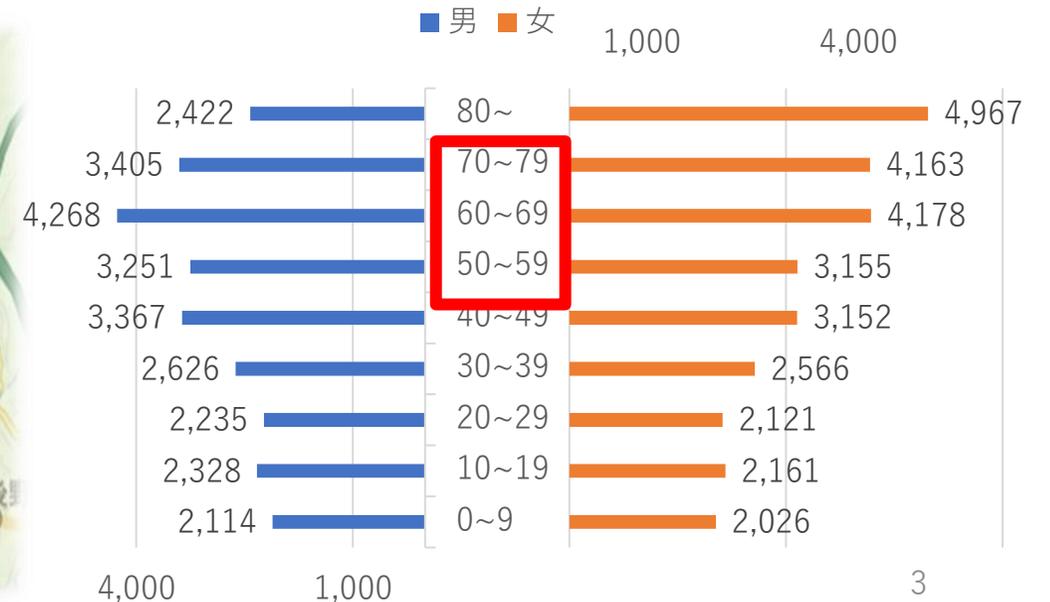


施設コンセプト

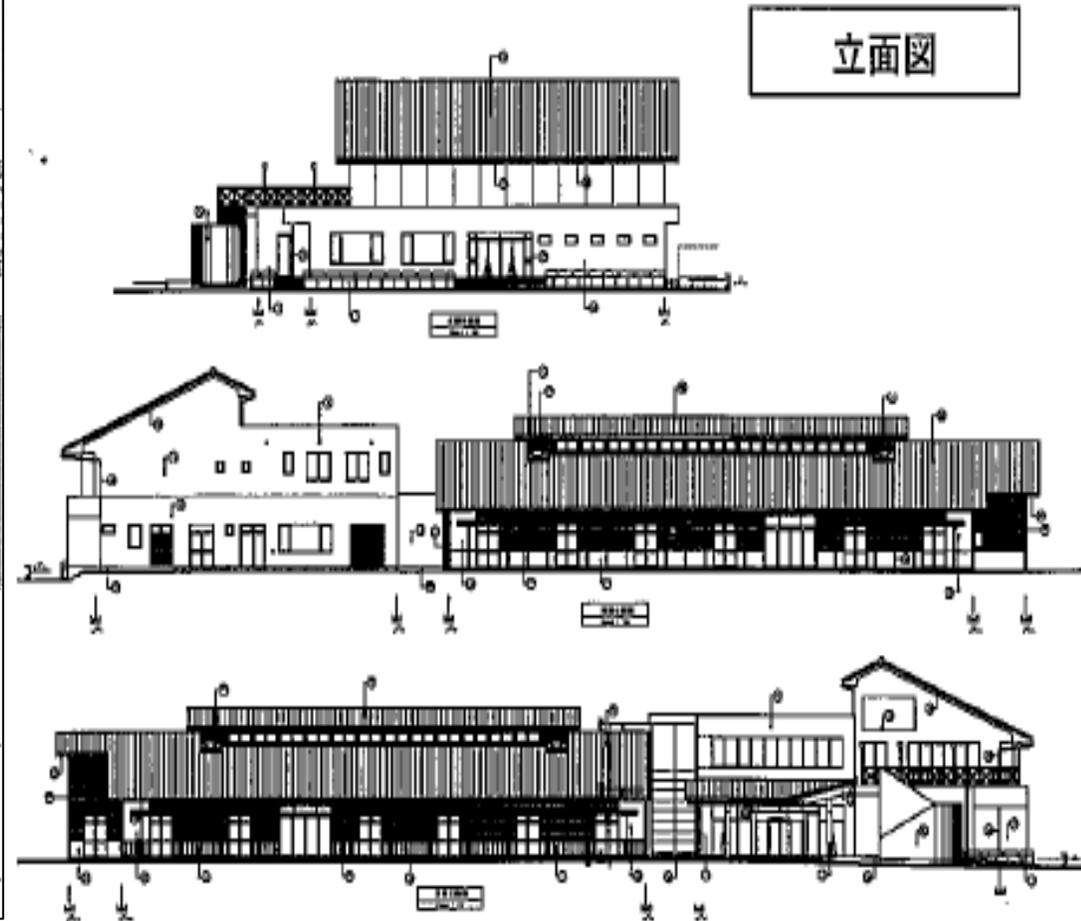
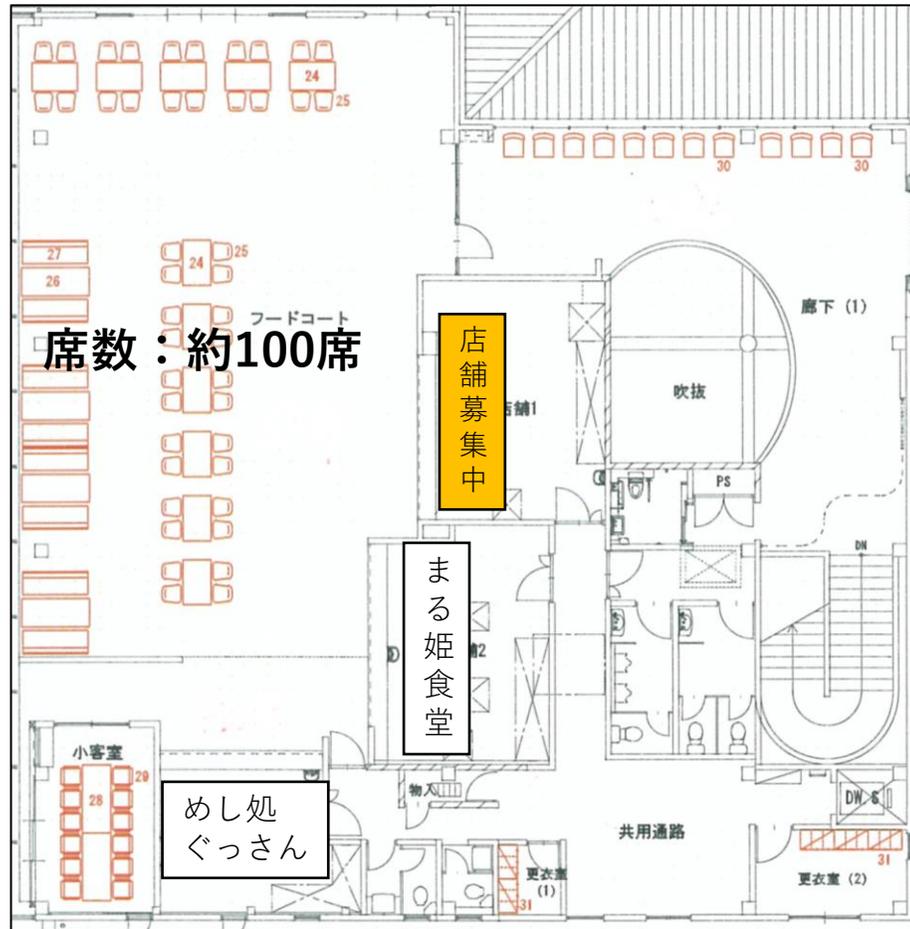
ここにしかない、とびっきりいいもの。

市場を中心に1km圏内にコンビニ・薬局が多数あることから、日用品以外の商品を中心に売店作りをします。

(地元は浜田市の50代~70代(約2万人)をターゲットに)



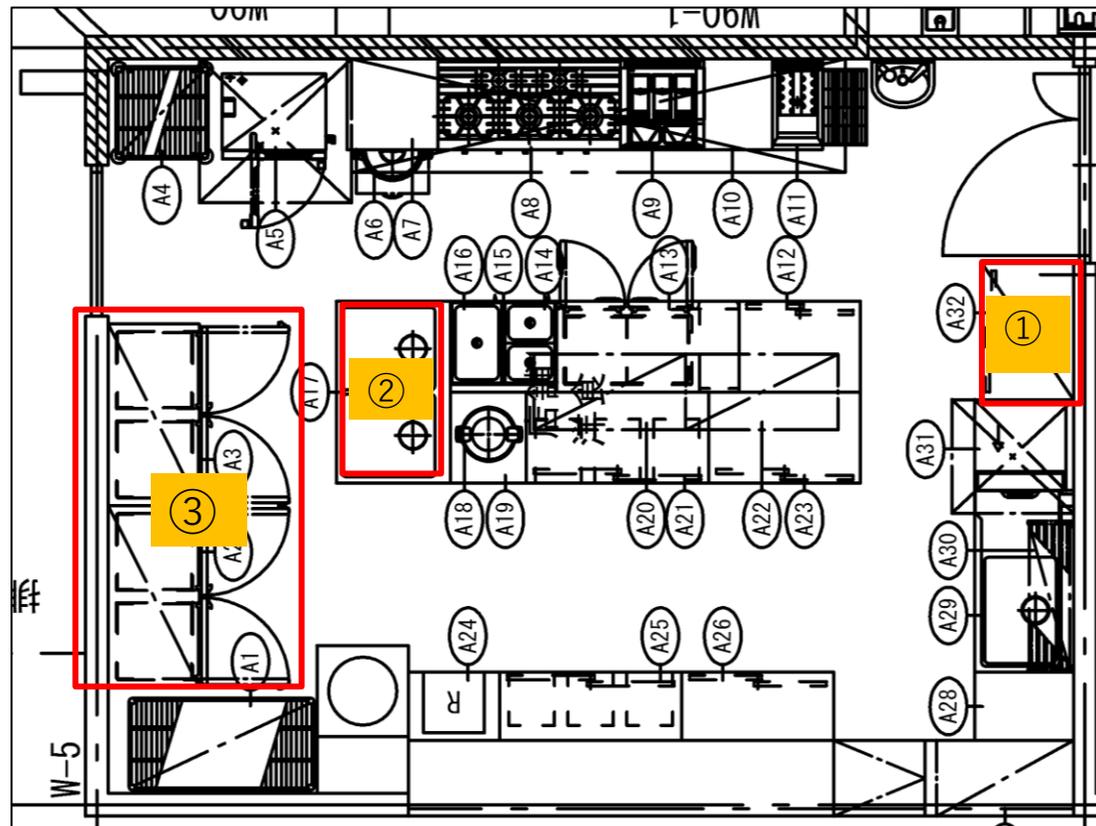
フードコート情報①



フードコート情報②



募集店舗情報① ドライ式床。配管立ち上げ済み。



浜田市設置備品

①二層式シンク②食器棚③冷凍・冷蔵庫



想定機器配置

募集店舗情報② 条件 指定管理期間内の契約（継続更新可）

 **家賃（84,000円+税）+売上5%/月**

※保証金家賃の3ヶ月分

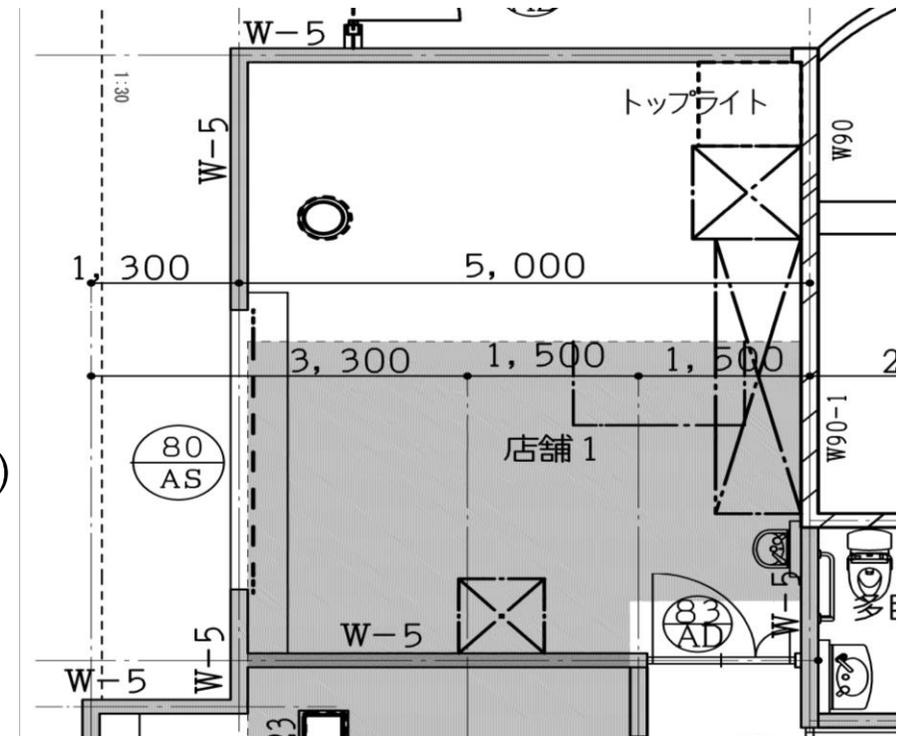
 **その他経費**

電気・水道・ガス・排水・ゴミ処理

 **共用部**

占有休憩エリア、男女更衣室(従業員)

※専用駐車場2台



厨房面積32.50m²

実績① 2021年7月～2022年6月 (コロナ影響により約2ヶ月休館)

フードコート

年間総売上高

7,600万円

64,000人

売上構成比 和食(海鮮系)7：洋食1：中華2

営業時間

10：00～15：00 (15：00ラストオーダー)

休館日

毎週火曜日(土日祝除く) 翌平日振替

実績② 客層

 平日

4 (県内) : 6 (広島4、中国地方1、その他1)

 土日祝

2 (県内) : 8 (広島6、中国地方1、その他1)

平日は地元・サラリーマンなどの昼利用が多い。

土日祝の観光客をどれだけ集客できるかが鍵になる。観光客は新鮮な魚料理であれば高い金額でも購入する。

月間売上予算

項目	金額(円)	割合 (%)
売上高	3,400,000	100%
原材料費	1,190,000	35%
(粗利益)	2,210,000	65%
人件費	1,020,000	30%
家賃	156,000	4.6%
水道光熱費	120,000	3.5%
原価償却	100,000	2.9%
通信費	5,000	0.1%
その他経費	0	0.5%
(営業利益)	809,000	23.8%

時間	10-11	11-12	12-13	13-14	14-ラスト	合計
平日	1	2	7	9	1	20
土日祝	2	4	14	18	2	40

【月営業日数】 30日 (平日17日、土日祝8、休5)

【月間収支】 3,400千円 (17×200千円+8×400千円)

【現地情報】

漁港の魚は季節や水揚げなどの影響で、仕入原価が高くなることが多い。

お客様は「新鮮な魚が食べられる」から来ているので、いかに「新鮮さ」をみせれるのかがポイント。

損益分岐点164.7万円

(正50+屋15.6+償10) ÷ (1-(アル52+材119+光12)) ÷ 340)

募集の目的

はまだお魚市場における観光客の利便を図るため、また地域住民が気軽に利用できる「飲食サービス」を提供する出店者を募集します。

店舗運営の考え方

市場にふさわしい、飲食サービスの提供に努めるとともに、次の様な観点を重視し、運営してください。

- 🐟 魚類を使用した商品の提供
- 🐟 利用者が内容に満足出来るメニュー構成と価格
- 🐟 イベント開催時に対応したサービスの提供

店舗に必要要素

🌀 観光客は何をお魚市場に求めて来ているのか。

➤➤➤ 新鮮な魚。

🌀 どんな商品が売れるのか。

➤➤➤ 地域の特徴をいかした商品。

例) 有名な醤油を使用した「海鮮お茶漬」

運営に必要要素

🌀 短時間で勝負できる人員体制

🌀 商品の提供時間

🌀 平日と土日祝の営業スタイル変化

応募資格要件 次の要件を満たす法人又は個人に限る

- ① 良質な飲食物及び優良なサービスを提供できる能力と実績を有すること。
- ② 飲食店業営業許可を有すること。

※今回の提案を実施するために必要な免許等を持っていること。

また、出店が決定次第管轄保健所に申請して許可を取得すること。

- ③ 次のいずれにも該当しないこと

- ・破産者で復権を得ないもの
- ・会社の更生、再生、破産又は精算の手続きを行っている者
- ・諸税を滞納している者
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員、又は暴力団 若しくは暴力団員と密接な関係を有する者